



KLAIPĖDOS VANDUO

PATVIRTINTA
2025-03-... viešojo pirkimo komisijos posėdžio
protokolu Nr.1

**SUPAPRASTINTO VIEŠOJO PIRKIMO
„ADMINISTRACINIO PASTATO DALIES, ŠILUTĖS PL. 49, KLAIPĖDOJE, KAPITALINIO
REMONTA DARBAI“
ATVIRO KONKURSO SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

TURINYS

1. Bendra informacija	2
2. Pirkimo objektas	2
3. Susitikimai su tiekėjais ir objekto apžiūra	2
4. Tiekėjų pašalinimo pagrindai ir kvalifikacijos reikalavimai	3
5. Reikalavimai, susiję su nacionaliniu saugumu	3
6. Specialieji reikalavimai pasiūlymų rengimui ir pateikimui	3
7. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas	4
8. Elektroninis aukcionas	5
9. Pasiūlymų vertinimas	5
10. Sutarties sudarymas	5
11. Kitos sąlygos	Error! Bookmark not defined.

1. Bendra informacija

1.1. Perkantysis subjektas – AB „Klaipėdos vanduo“, Ryšininų g. 11, LT-91116 Klaipėda, įmonės kodas 140089260, tel. +370 46 466171, (toliau - PS).

1.2. Pirkimas neatliekamas naudojantis centralizuotų pirkimų katalogu, nes nėra tokio katalogo.

1.3. PS nerezervuoja teisės dalyvauti pirkime.

1.4. Stebėtojai dalyvauti Komisijos posėdžiuose nėra kviečiami.

1.5. Atliekamas žaliasis pirkimas. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ 4.1 ir 4.3 punktu (-ais). Aplinkos apsaugos kriterijai nustatyti techninėje specifikacijoje 2 priedas.

1.6. Išankstinis skelbimas apie pirkimą nebuvo paskelbtas.

1.7. Pirkime PS nenumato skelbti pranešimo dėl savanoriško *ex ante* skaidrumo.

1.8. Pirkime neleidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų.

1.9. Bendrosios pirkimo sąlygos yra neatskiriama šių pirkimo sąlygų dalis.

2. Pirkimo objektas

2.1 PS numato įsigyti administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto darus, BVPŽ kodas – 45453000 (Kapitalinio remonto darbai, papildomas BVPŽ kodas- 45300000-0 (Pastatų įrengimo darbai). Reikalavimai pirkimo objektui nustatyti specialiųjų pirkimo sąlygų 2 priede.

2.2 Pirkimo objektas į dalis neskaidomas. Pirkimo apimtys, reikalavimai ir techninė specifikacija apibrėžti specialiųjų pirkimo sąlygų 2 priede.

2.3 Jeigu apibūdinant pirkimo objektą techninėje specifikacijoje nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, turi būti laikoma, kad kiekviena tokia nuoroda yra pateikta su žodžiais „arba lygiavertis“.

2.4 Jeigu apibūdinant pirkimo objektą techninėje specifikacijoje nurodytas standartas, techninis liudijimas ar bendrosios techninės specifikacijos (Europos standartą perimantis Lietuvos standartas, Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentas, informacinių ir ryšių technologijų bendrosios techninės specifikacijos, tarptautinis standartas, kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos, nacionaliniai standartai, nacionaliniai techniniai liudijimai arba nacionalinės techninės specifikacijos, susijusios su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu), turi būti laikoma, kad kiekviena tokia nuoroda yra pateikta su žodžiais „arba lygiavertis“.

2.5 Jeigu apibūdinant pirkimo objektą techninėje specifikacijoje nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, turi būti laikoma, kad kiekviena tokia nuoroda yra pateikta su žodžiais „arba lygiavertis“. Jei apibūdinant pirkimo objektą nurodomas konkreti atliekamo darbo technologija ar specifika, turi būti laikoma, kad tiekėjas gali siūlyti ir lygiavertes atlikimo technologijas ir sprendinius, tačiau jie neturi kelti didesnio pavojaus trečiųjų asmenų, rangovo ir užsakovo personalo gyvybei, turtui ir siekiamiems rezultatams bei aplinkai, nei kad TP numatytų atlikti darbų technologijos, taisyklės.

3. Susitikimai su tiekėjais ir objekto apžiūra

3.1. PS nerengs susitikimo su tiekėjais dėl pirkimo sąlygų paaiškinimo.

3.2. PS suteiks galimybę apžiūrėti objektą (darbų atlikimo vietą). Apžiūros sąlygos nurodytos techninėje specifikacijoje (2 priedas).

4. Tiekėjų pašalinimo pagrindai ir kvalifikacijos reikalavimai

4.1. Reikalavimai dėl tiekėjo ir subtiekiejų (jei taikoma), ūkio subjektų, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, pašalinimo pagrindų nebuvimo bei jų nebuvimą patvirtinantys dokumentai nurodyti specialiųjų pirkimo sąlygų 3 priede.

4.2. Tiekėjams nustatomi kvalifikacijos reikalavimai ir (arba) reikalavimai dėl kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų laikymosi ir jų atitiktį patvirtinantys dokumentai nurodyti specialiųjų pirkimo sąlygų 4 priede.

5. Reikalavimai, susiję su nacionaliniu saugumu

5.1. PS atmes tiekėjo pasiūlymą, jei bus tenkinama bent viena PĮ 58 str. 4¹ dalies 1-6 punktuose nurodytų sąlygų. Atitiktį Tiekėjas deklaruoja užpildydamas pasiūlymo formą.

5.2. PS kilus abejonių dėl tiekėjo deklaracijoje (pasiūlymo formoje) nurodytos informacijos teisingumo, ji prašys ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą pateikusių tiekėjų pateikti šioje deklaracijoje nurodytą informaciją patvirtinančius, VPĮ 51 straipsnio 12 dalyje nurodytus ar kitus PS priimtinius dokumentus. Tokių dokumentų PS gali prašyti bet kuriuo pirkimo procedūros metu siekdama užtikrinti tinkamą pirkimo procedūros atlikimą.

5.3. PS, įvertinusi visus galinčius kelti grėsmę nacionalinio saugumo interesams rizikos veiksnius numato, kad šiame pirkime negali dalyvauti tiekėjai, jų subtiekiejai ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi, kurie nėra registruoti (jeigu tiekėjas, jų subtiekiejas ar ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiamasi, yra fizinis asmuo – nuolat gyvenantis ar turintis pilietybę) Europos Sąjungos valstybėje narėje, Šiaurės Atlanto sutarties organizacijos valstybėje narėje ar trečiojoje šalyje, pasirašiusioje PĮ 29 str. 5 dalyje nurodytus tarptautinius susitarimus.

6. Specialieji reikalavimai pasiūlymų rengimui ir pateikimui

6.1. Tiekėjo pasiūlymą sudaro CVP IS pateikiamų ir žemiau nurodytų dokumentų visuma:

6.1.1. tiekėjo pasirašytas pasiūlymas, parengtas pagal specialiųjų pirkimo sąlygų 6 priede pateiktą pasiūlymo formą.

6.1.2. užpildytas EBVPD (specialiųjų pirkimo sąlygų 5 priedas). Pasirašydamas pasiūlymą, tiekėjas patvirtina ir EBVPD tikrumą;

6.1.3. jungtinės veiklos sutarties kopija (jeigu pirkime dalyvauja ūkio subjektų grupė jungtinės veiklos sutarties pagrindu);

6.1.4. dokumentas, patvirtinantis, kad asmuo, kuris pasirašė pasiūlymą (jei jis ne tiekėjo vadovas), turėjo teisę jį pasirašyti;

6.1.5. pasiūlymo galiojimą užtikrinantis dokumentas (jeigu reikalaujama);

6.1.6. jei tiekėjas pasitelkia ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi, – įrodymai, kad šie ištekliai bus prieinami per visą sutartinių įsipareigojimų vykdymo laikotarpį;

6.1.7. jei tiekėjas pasitelkia subtiekiejus, subtiekiejo deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis jo sutikimą būti subtiekieju pirkime;

6.1.8. dokumentai, patvirtinantys, kad ūkio subjektas, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, atsižvelgdamas į specialiųjų pirkimo sąlygų 4 priede nustatytus ekonominio ir finansinio pajėgumo reikalavimus, kartu su tiekėju įsipareigoja solidariai atsakyti už tiekėjo įsipareigojimų pagal sutartį vykdymą ir atlyginti bet kokią žalą, kuri kiltų dėl tiekėjo netinkamo įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo (jei PS kelia tokius kvalifikacijos reikalavimus ir reikalauja prisiimti solidarią atsakomybę);

6.1.9. Užpildytas techninės specifikacijos priedas Nr.1;

6.1.10. Užpildytas kainų žiniaraštis;

6.1.11. Ekonominio naudingumo balų suteikimui pagrįsti reikalingi dokumentai. Sutarčių sąrašas kartu su užsakovų (tiek viešųjų, tiek privačiųjų) pažymomis ir/arba galutiniais atliktų darbų aktais ar kitais projekto įvykdymą pagrindžiančiais dokumentais.

6.2. Pasiūlymas gali būti pasirašytas fiziniu parašu arba kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu tiekėjas dokumentus tvirtina naudodamas elektroninį, o ne fizinį parašą, elektroninis parašas turi atitikti PJ 34 straipsnio 11 dalies 2 ir 3 punktuose nustatytus reikalavimus. Perkančiajam subjektui kilus abejonių dėl dokumentų tikrumo, jį turi teisę reikalauti pateikti dokumentų originalus. Gali būti:

6.2.1. pateikiami kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašyti elektroninėmis priemonėmis suformuoti dokumentai;

6.2.2. skaitmeninės dokumentų kopijos (fiziniu parašu tvirtinami dokumentai turi būti pateikiami pasirašyti ir nuskenuoti).

6.3. Pasiūlymas turi būti parengtas lietuvių kalba. Jei kurie nors su pasiūlymu teikiami dokumentai parengti ne ta kalba, kuria reikalaujama, turi būti pateiktas tikslus vertimas į reikalaujamą kalbą. Perkančiajam subjektui turint įtarimų dėl pasiūlyme pateikto dokumento vertimo kokybės ir (ar) jo atitikties dokumento originalo turiniui, PS reikalauja pateikti vertimą, patvirtintą vertėjo parašu ir vertimo biuro anspaudu arba tiekėjo vadovo arba jo įgalioto asmens parašu.

6.4. Bendra pasiūlymo kaina (sąnaudos) be PVM turi būti nurodoma dviejų skaičių po kablelio tikslumu. Šią kainą sudarančios kainos sudedamosios dalys ar įkainiai taip pat turi būti nurodomi dviejų skaičių po kablelio tikslumu.

6.5. Tiekėjų pasiūlymuose nurodytos kainos bus vertinamos ir lyginamos be PVM

7. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas

7.1 Tiekėjas privalo užtikrinti savo pasiūlymo galiojimą ne mažesne kaip 75000,00 Eur be PVM suma, vienu iš šių būdų: draudimo kompanijos išduotu pasiūlymo laidavimo dokumentu arba banko arba kitos kredito įstaigos išduotu pasiūlymo galiojimo užtikrinimo dokumentu.

7.2. Dalyvis netenka pasiūlymo galiojimo užtikrinimo esant bent vienai šių sąlygų:

7.2.1. Pasiūlymo galiojimo laikotarpiu tiekėjas atsisako savo pasiūlymo arba jo dalies (pasiūlyme nurodyto pirkimo objekto, jo kiekio (apimties), siūlomų kainų, kitų pasiūlyme nurodytų sąlygų);

7.2.2. Perkančiajam subjektui paprašius pagrįsti neįprastai mažą kainą, tiekėjas nepateikia jokio pagrindimo;

7.2.3. Jeigu laimėjęs tiekėjas atsisako sudaryti sutartį;

7.2.4. Tiekėjas, kurio pasiūlymas laimėjo viešąjį pirkimą, nepateikia sutarties sąlygų įvykdymą užtikrinančio dokumento.

7.3. Prieš pateikdamas užtikrinimą patvirtinantį dokumentą, dalyvis gali prašyti perkančiojo subjekto patvirtinti, kad jį sutinka priimti jo siūlomą užtikrinimą patvirtinantį dokumentą. Tokiu atveju PS atsako dalyviui ne vėliau kaip per specialiųjų pirkimo sąlygų 1 priede nustatytą terminą. Šis patvirtinimas iš perkančiojo subjekto neatima teisės atmesti pasiūlymo galiojimo užtikrinimo gavus informacijos, kad pasiūlymo galiojimą užtikrinantis ūkio subjektas tapo nemokus ar neįvykdė įsipareigojimų perkančiajam subjektui arba kitiems ūkio subjektams, ar netinkamai juos vykdė.

7.4. PS gali prašyti dalyvius pratęsti pasiūlymo galiojimo užtikrinimo laiką iki konkrečiai nurodytos datos.

7.5. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas dalyviui grąžinamas (arba atsisakoma teisių į jį) per specialiųjų pirkimo sąlygų priede 1 nustatytą terminą įvykus bent vienai iš šių sąlygų:

7.5.1. pasibaigia pasiūlymų užtikrinimo galiojimo laikas ir dalyvis jo nepratęsia ir (ar) nepateikia naujo pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinančio dokumento (jeigu jo reikalaujama);

7.5.2. įsigalioja pasirašyta sutartis;

7.5.3. nutraukiamos pirkimo procedūros.

8. Elektroninis aukcionas

8.1. PS pirkime netaikys elektroninio aukciono.

9. Pasiūlymų vertinimas

9.1. PS ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą išrenka pagal kainos ir kokybės santykį. Duomenys, kuriuos savo pasiūlyme turi pateikti tiekėjas, vertinimo kriterijai ir tvarka, pagal kuria vertinami tiekėjo pateikti duomenys, pateikiama specialiųjų pirkimo sąlygų 7 priede.

9.2. Laimėjusiu pasiūlymu galės būti pripažintas tik 1 (vienas) ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas, esantis pasiūlymų eilės pirmojoje vietoje.

10. Sutarties sudarymas

10.1. Ši pirkimo procedūra atliekama siekiant sudaryti sutartį su tiekėju, kurio pasiūlymas, vadovaujantis pirkimo sąlygose nustatyta tvarka, bus pripažintas laimėjęs, o jei pirkimas skaidomas į dalis – su tiekėjais, kurių pasiūlymai bus pripažinti laimėję. Sutarties sąlygos pateikiamos Pirkimo sąlygų 8 priede „Sutarties projektas“.

Priedai:

1. Terminai;
2. Techninė specifikacija su priedais;
3. Pašalinimo pagrindai;
4. Kvalifikacijos reikalavimai;
5. EBVPD;
6. Pasiūlymo forma;
7. Pasiūlymo vertinimo kriterijai;
8. Sutarties projektas;